

Số: ~~1048~~.../TB-CCTHADS

Hóc Môn, ngày 11 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản.

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 224/2024/QĐST-DS ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Căn cứ Quyết định thi hành án số 2431/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2024 và số 2432/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2023 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTAHDS ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 135/2025/00301/CT-TV ngày 13/01/2025 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 50/HĐ-ĐG ngày 20 tháng 02 năm 2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 1) ngày 11/4/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn và Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số: 2378/TTĐG ngày 11 tháng 04 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại số 18/5Y1 ấp 3 (nay ấp 13), xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể:

*** Theo giấy chứng nhận:**

a. Đất ở: Thửa đất số: 795; Tờ bản đồ số 48 (TL2006).

- Diện tích: 102,8m²;

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Thời gian sử dụng: Lâu dài.

b. Nhà ở:

- Diện tích xây dựng: 70,1m²;

- Diện tích XD Tầng 2: 79,3m²;
- Tổng diện tích sàn XD: 149,4m²;
- Kết cấu nhà: Tường gạch, nền gạch, sàn BTCT, mái ngói;
- Số tầng: 02.

Ghi chú: - Tài sản được giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng được ghi nhận tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CI 779726, sổ vào sổ cấp GCN: CS 01450 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 14/11/2017, cập nhật chuyển nhượng ngày ngày 03/3/2018.

- Theo Công văn 4350/QLĐT ngày 12/12/2024 của Phòng Quản lý Đô thị huyện Hóc Môn: “...*Khu đất trên thuộc ô phố II.10 có chức năng quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện hữu ổn định; đường (hẻm) H(Đ)-XTS-168 lộ giới 7m....*”.

- Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề trên khi đăng ký tham gia đấu giá.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 23/4/2025 đến hết ngày 25/4/2025 (*trong giờ hành chính*), tại địa chỉ: 18/5Y1 ấp 3, xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh (Liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh và Chấp hành viên Trần Thị Thúy Hằng, số điện thoại: 0938.465.869).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 14/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/5/2025.

Địa điểm: Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.260.194.892 đồng (Bốn tỷ, hai trăm sáu mươi triệu, một trăm chín mươi bốn ngàn, tám trăm chín mươi hai đồng).

Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng*)/bộ.

Tiền đặt trước: : 852.038.978 đồng (20% giá khởi điểm).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 ngày 14/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/5/2025..

Phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Kỳ Đồng.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 ngày 14/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/5/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 13 giờ 30 phút ngày 09/5/2025. Tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá,

- Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Mọi chi tiết liên hệ, phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản nêu trên, vui lòng kiên hệ:

+ Lãnh đạo Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn: - Ông Phạm Ngọc Vũ - Chi Cục Trưởng: 0918.384.614;

+ Lãnh đạo Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh: - Ông Nguyễn Cao Thắng - Giám đốc: 0906.688.066.

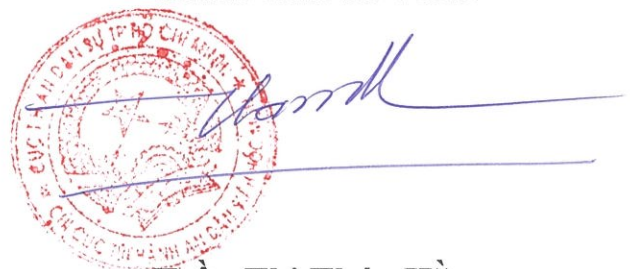
Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời (người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan) tham dự đấu giá.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Dương sự;
- VKSND huyện Hóc Môn;
- UBND xã Xuân Thới Sơn;
- Niêm yết Chi cục THADS H Hóc Môn
- Lưu VT- HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Thúy Hằng

